



Санкт-Петербургский
информационно-аналитический центр

07.06.2021
№19



Аналитический вестник ИАЦ

191040, Санкт-Петербург
Транспортный переулок, д. 6, литер А, пом. 7Н, 8Н
Телефон: (812) 764-39-57, (812) 764-23-79

Полные версии информационно-аналитических материалов размещены в государственной информационной системе Санкт-Петербурга "Интегрированная система информационно-аналитического обеспечения деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга" (ИС ИАО): <http://isiao.vrn> (доступно только для зарегистрированных пользователей ИС ИАО)

При использовании материалов Аналитического вестника ссылка на СПб ГУП «СПб ИАЦ» обязательна.



Изменение индекса промышленного производства в январе – апреле 2021 года в % к аналогичному периоду предыдущего года

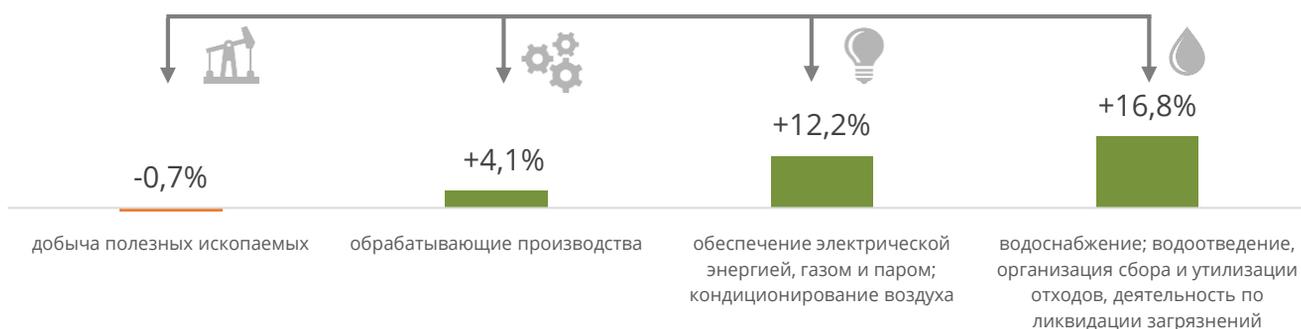
Российская Федерация Санкт-Петербург



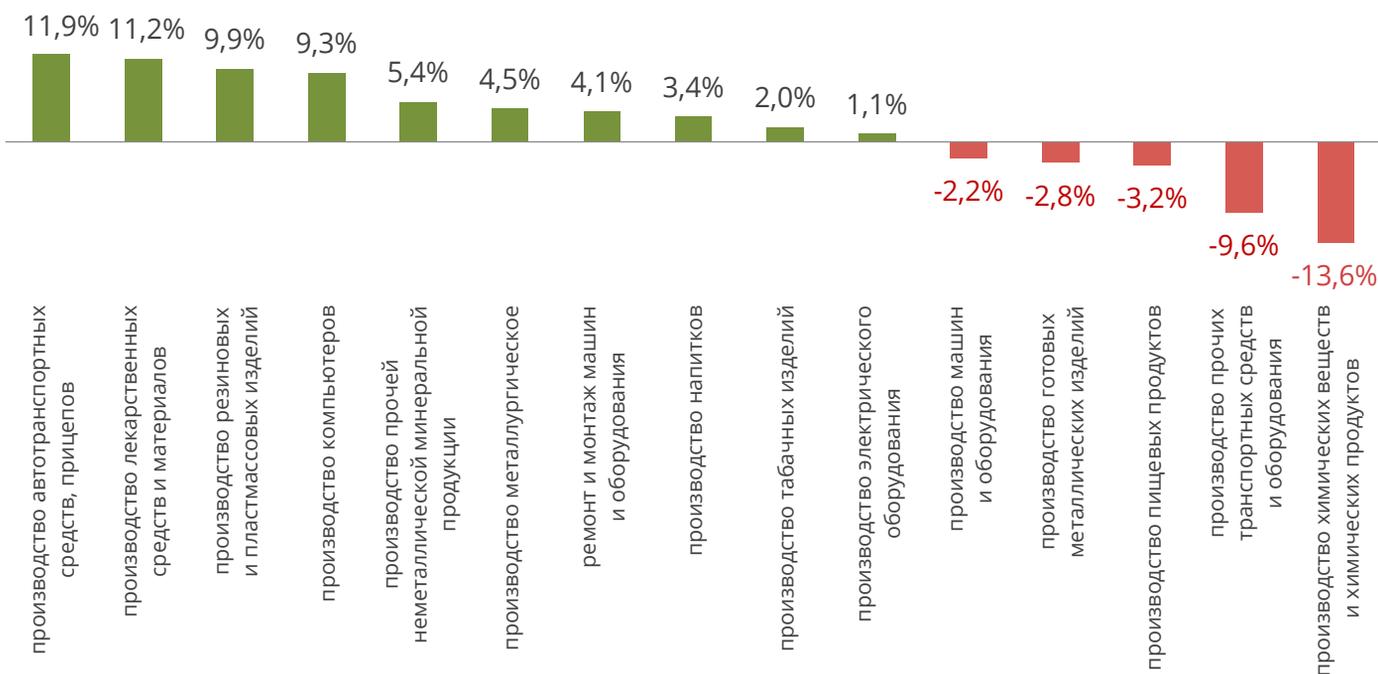
Петербургская промышленность продолжает наращивать объемы производства. По итогам января – апреля 2021 года индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге составил 105,8%.

Высокие темпы роста к аналогичному периоду прошлого года частично объясняются тем, что многие предприятия в апреле 2020 года ограничили производство в связи с введенными мерами, направленными на борьбу с коронавирусной инфекцией.

Изменение индекса промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе – апреле 2021 года в % к аналогичному периоду предыдущего года



Изменение индекса промышленного производства в отдельных отраслях обрабатывающей промышленности Санкт-Петербурга в январе – апреле 2021 года в % к аналогичному периоду предыдущего года



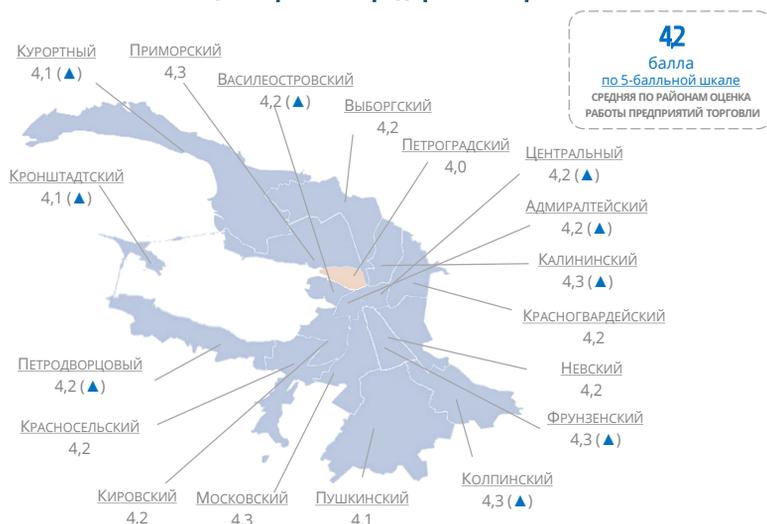
Позитивный характер оценок жителями районов трех составляющих сферы потребительского рынка и услуг (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) сохраняется и в текущем году, средняя по районам оценка составляет 4,2 балла для сферы торговли, 3,9 балла – для сферы общественного питания и 3,8 балла – для сферы бытового обслуживания.

Временная приостановка работы предприятий торговли (кроме продовольственных магазинов), общественного питания и бытового обслуживания весной 2020 года не могла не сказаться негативно на уровне воспринимаемого дефицита каждого из видов данных предприятий: онкратно возрос по всем позициям практически во всех районах города.

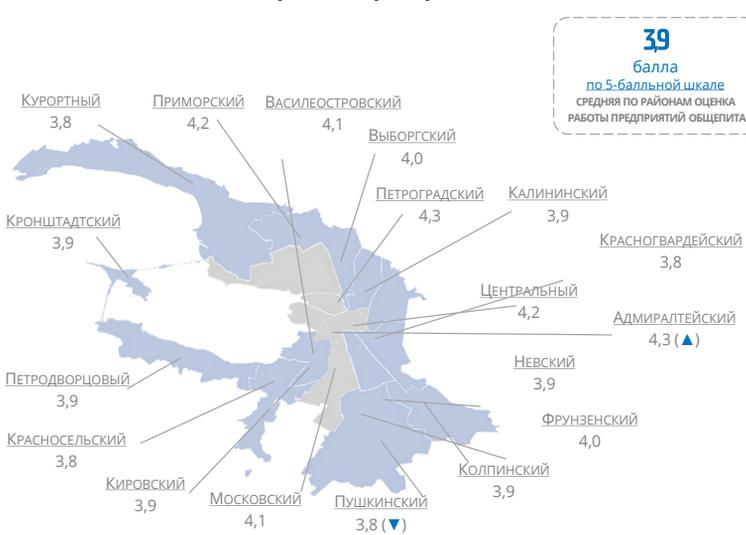
Общая структура обеспеченности районов объектами потребительской инфраструктуры в общих чертах сохранилась: среди объектов торговли наибольшая нехватка в непродовольственных магазинах и рынках, из объектов общепита – в столовых, из объектов бытового обслуживания – в мастерских по ремонту бытовой техники, банях и мастерских по ремонту металлических изделий.

Самым депрессивным с точки зрения обеспеченности предприятиями общепита является Красносельский район; в Курортном из года в год фиксируется нехватка ключевых видов объектов потребительской инфраструктуры. Исторический центр города, достаточно обеспеченный предприятиями общепита, испытывает нехватку магазинов (и продовольственных, и непродовольственных).

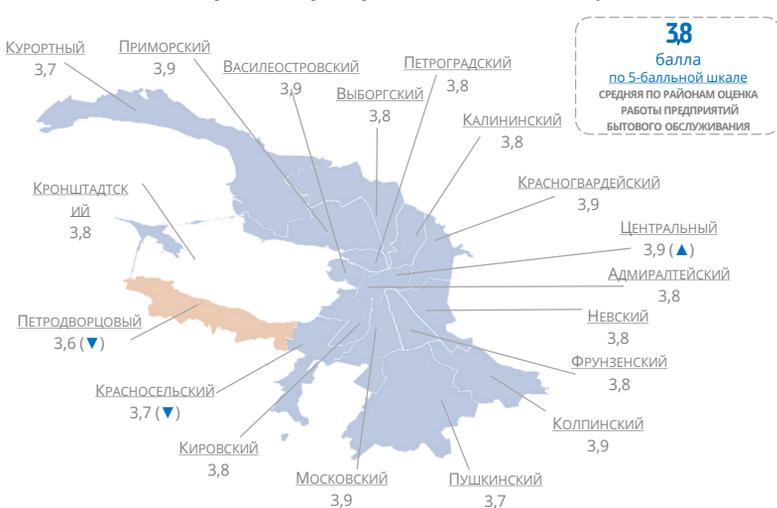
Оценки работы предприятий торговли



Оценки работы предприятий общепита



Оценки работы предприятий бытового обслуживания



ОЦЕНКА В РАЙОНЕ

ВЫШЕ СРЕДНЕЙ ПО РАЙОНАМ

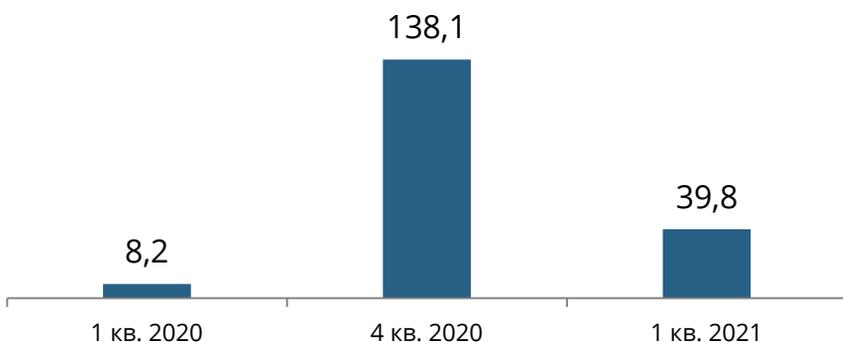
СООТВЕТСТВУЕТ СРЕДНЕЙ ПО РАЙОНАМ

НИЖЕ СРЕДНЕЙ ПО РАЙОНАМ

ДИНАМИКА ПО СРАВНЕНИЮ С 2019 г.:

▲ – рост ▼ – снижение

Площадь вводимых площадей, тыс. кв. м

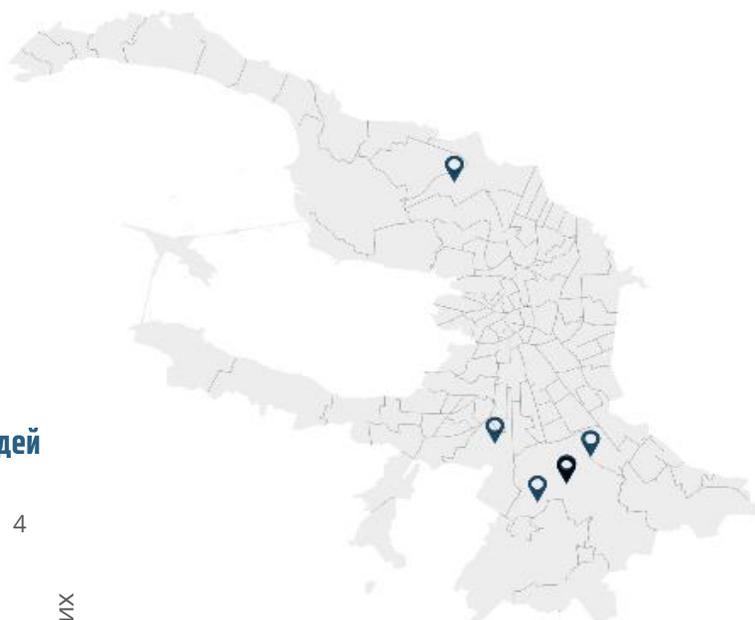


В I квартале 2021 года было введено 39,8 тыс. кв. м складских помещений. Это на 71% меньше, чем в предыдущем квартале, но в 4,9 раза больше, чем за аналогичный период годом ранее.

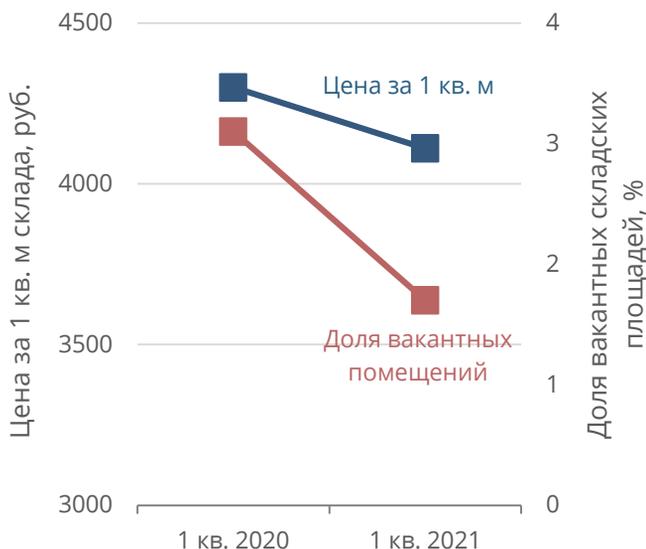
89,4% общего объема введённых новых складских площадей за указанный период было обеспечено за счёт окончания строительства склада для розничной сети «Fix Price» в индустриальном парке «PNK Шушары 3».

Южные районы города вблизи трасс на Москву остаются одним из основных направлений ввода новых складских помещений.

Ввод новых складских площадей в Санкт-Петербурге



Цена за кв. м и доля вакантных площадей



Средняя цена аренды 1 кв. м склада в I квартале 2021 года снизилась на 4,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом размер вакантных площадей также сократился до 1,7% (на 45%). Предложение по форме BTS (“built-to-suit” – “строительство под заказчика») сдерживает рост ставок.