



Санкт-Петербургский
информационно-аналитический центр

191040, Санкт-Петербург
Транспортный переулок, д. 6, литер А, пом. 7Н, 8Н
Телефон: (812) 764-39-57, (812) 764-23-79



Аналитический ВЕСТНИК

№16

И
С
И
А
О

При использовании материалов
Аналитического вестника ссылка
на СПб ГУП «СПб ИАЦ» обязательна.





108,0%

в % к январю – марту 2021 г.

100,1%

в % к январю – марту 2021 г.

105,3%

в % к январю – марту 2021 г.

Ключевыми факторами динамики потребительского рынка в I квартале 2022 года стали ажиотажный спрос в связи с изменением внешнеполитической ситуации и уход с рынка ряда иностранных компаний.

Возросший спрос на продукты длительного хранения привел к резкому росту цен и временному дефициту отдельных товаров (например, сахара).

Слабая положительная динамика оборота общественного питания достигнута только за счет январского роста. В марте 2022 года оборот общественного питания был ниже, чем в марте 2021 года.

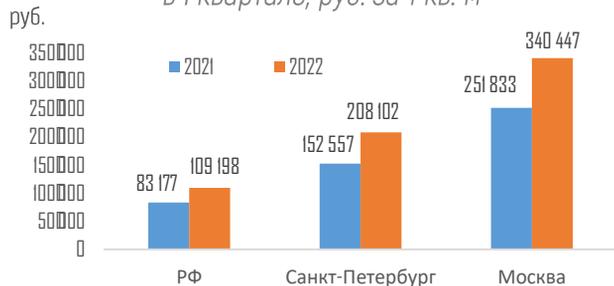
Текущая кризисная ситуация оказала наименьшее влияние на сферу услуг. Рост наблюдался по всем видам услуг, кроме туристических, телекоммуникационных, почтовой связи и курьерских услуг, физической культуры и спорта.

Источник данных: Петростат

Динамика стоимости 1 квадратного метра квартир на рынке недвижимости Санкт-Петербурга в I квартале 2022 года

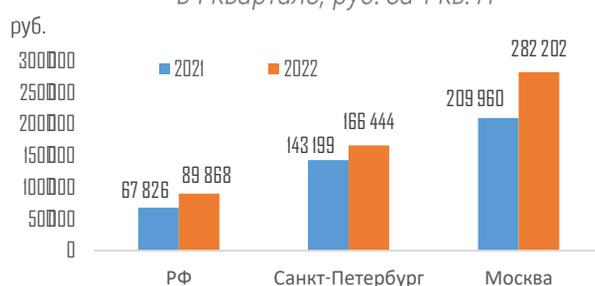
Динамика цен на жилье на первичном рынке

в I квартале, руб. за 1 кв. м



Динамика цен на жилье на вторичном рынке

в I квартале, руб. за 1 кв. м



По данным Росстата, стоимость 1 кв. метра квартир в I квартале 2022 года в Санкт-Петербурге на первичном рынке недвижимости составила 208 102 рубля и увеличилась по сравнению с соответствующим кварталом 2021 года на 36%, на вторичном рынке – 166 444 рубля и увеличилась на 16%. Согласно альтернативным источникам данных, цены за 1 кв. метр квартир колеблются около 200 тыс. руб. (по данным коммерческого агентства недвижимости RealtyMag по состоянию на конец I квартала 2022 года). На первичном рынке стоимость 1 кв. метра увеличивается в зависимости от числа комнат в квартире, на вторичном – наоборот, стоимость 1 кв. метра в однокомнатной квартире значительно выше, чем в трехкомнатной.

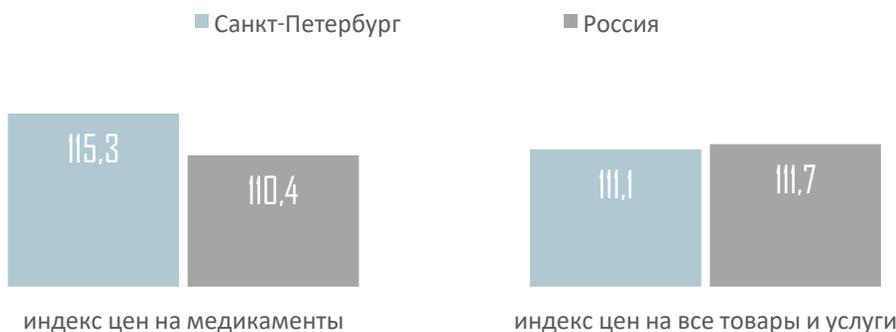
Максимальный прирост цен наблюдался в марте, наиболее существенно за квартал увеличилась стоимость квадратного метра в 3-комнатных квартирах. Рост цен обусловлен сложной экономической ситуацией в стране, ростом ключевой ставки Банка России и, как следствие, ростом ставок по ипотеке, а также сохраняющимся ростом издержек застройщиков, сокращением притока дешевой рабочей силы и снижением объема предложений на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

После всплеска спроса на жилье, наблюдавшегося в I квартале, возможно уменьшение количества сделок и замедление темпа роста цен на жилую недвижимость. Динамика цен в первую очередь будет определяться изменением макроэкономической ситуации.

Источник данных: Росстат, RealtyMag.ru

ИНДЕКСЫ ЦЕН

апрель 2022 года в % к декабрю предыдущего года

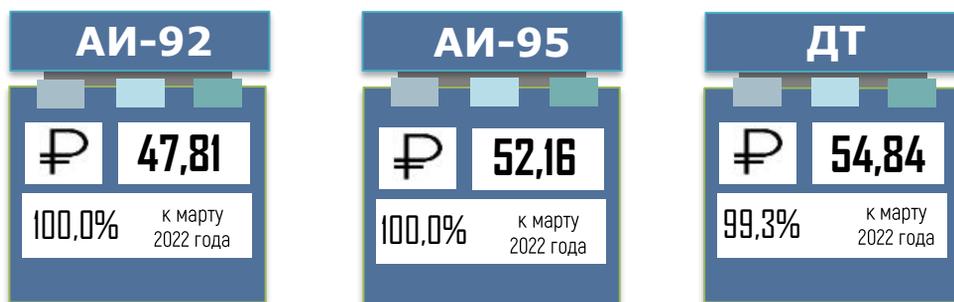


Динамика цен в Санкт-Петербурге в апреле 2022 года в % к марту 2022 года



Источник данных: Росстат

Розничные цены на моторное топливо в Санкт-Петербурге в апреле 2022 года



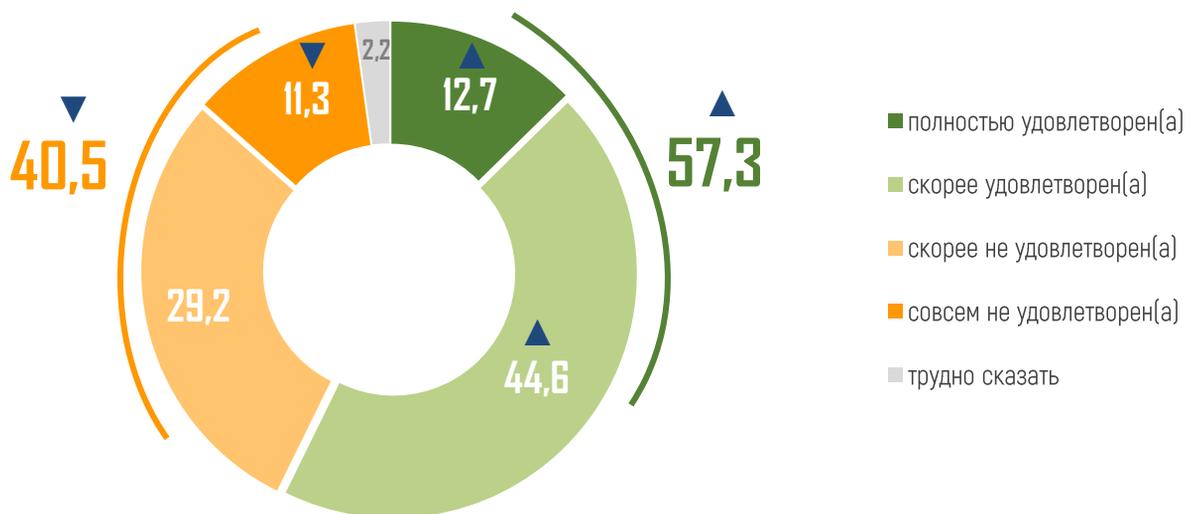
Динамика цен на моторное топливо в Санкт-Петербурге в целом соответствует общероссийской. В апреле в среднем по России цены на моторное топливо снизились, при этом в Санкт-Петербурге стоимость бензина не изменилась.

Стабилизация цен на топливо в России обусловлена увеличением предложения на внутреннем рынке в связи с отказом ряда зарубежных стран от российской нефти и нефтепродуктов. Предпосылки для роста цен на моторное топливо в ближайшей перспективе отсутствуют.

Источник данных: Росстат

«Оцените, пожалуйста, насколько Вы в целом удовлетворены условиями ведения бизнеса в Санкт-Петербурге?»

% от числа респондентов



Динамика по сравнению с 2020 г.: ▲ рост ▼ снижение

По данным опроса, проведенного в 2021 году, доля предпринимателей, удовлетворенных условиями ведения бизнеса в Санкт-Петербурге, составила 57,3%. По сравнению с прошлым годом наблюдается позитивная динамика: рост доли удовлетворенных бизнес-климатом и снижение доли недовольных. Она во многом связана с оценкой ситуации в период опроса (с 1 июля по 6 октября), т.е. в период отсутствия жестких ограничений в связи с коронавирусом и требований QR-кодов, а также в результате сравнения условий с прошлогодними, еще более плохими. Кроме того, оптимистичные ожидания могли быть и у тех, кто смог сохранить в текущих условиях свой бизнес на фоне массовых закрытий.

Наиболее значимые административные барьеры для ведения текущего бизнеса или открытия нового

% от числа респондентов*

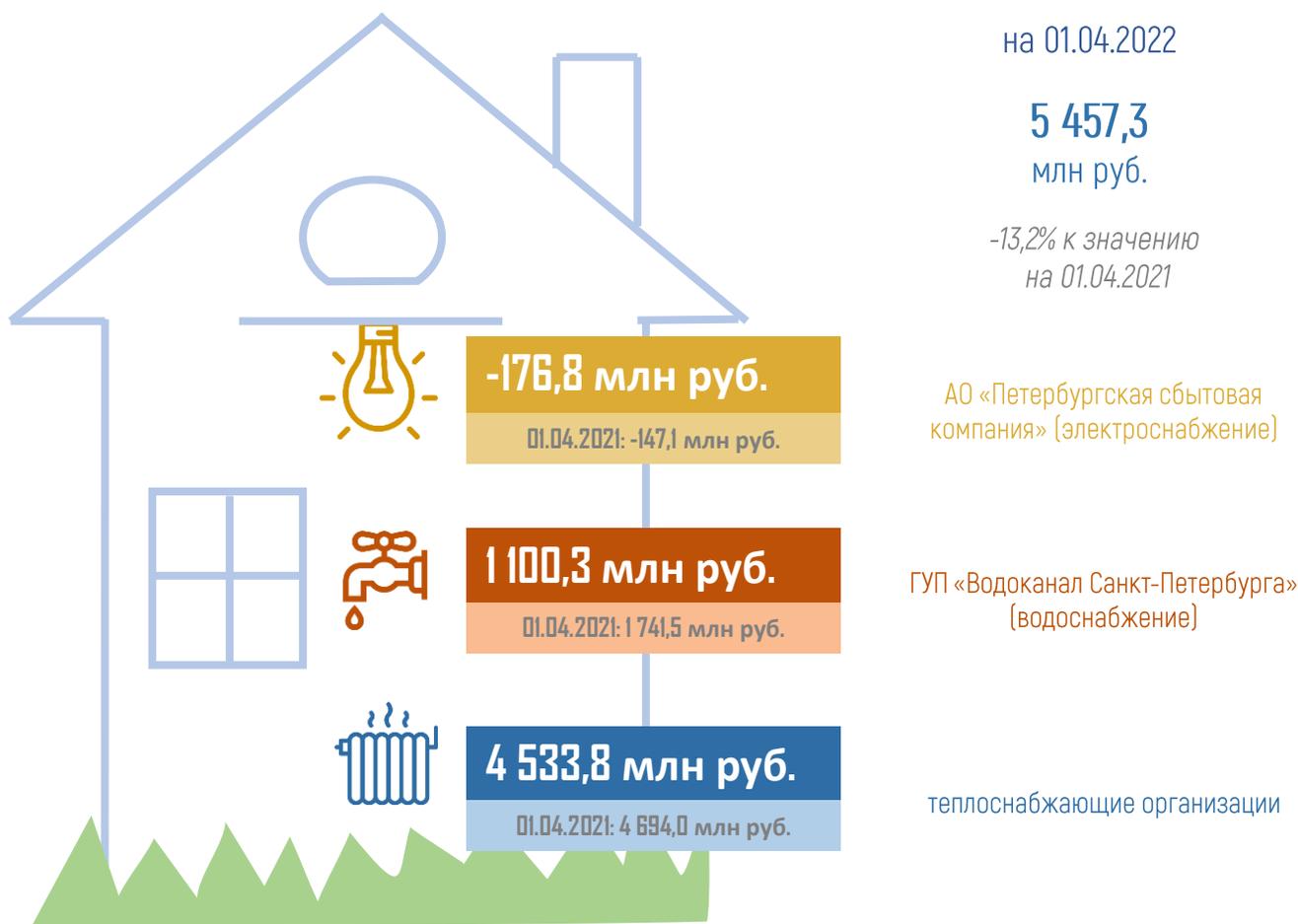


Ведению существующего бизнеса или открытию нового в Санкт-Петербурге больше всего препятствуют нестабильное российское законодательство и высокие налоги – об этом заявила почти половина предпринимателей (45,7% и 45,4% соответственно).

Доля предпринимателей, считающих, что на основных для их бизнеса рынках ограничений нет, составила 13,3% (незначительна, но все же выше, чем в 2021 г.).

*Респонденты могли выбрать до трех вариантов ответа.
Представлены значения барьеров, занявших первое и второе места.

Задолженность исполнителей коммунальных услуг
перед ресурсоснабжающими организациями,
млн руб.



По состоянию на 01.04.2022 уровень задолженности исполнителей коммунальных услуг Санкт-Петербурга перед всеми ресурсоснабжающими организациями составил 5 457,3 млн руб., что на 831,0 млн руб., или 13,2%, меньше, чем на 01.04.2021. Около трети всего объема задолженности приходится на исполнителей коммунальных услуг Красносельского района. В некоторых районах города задолженности нет.

Максимальную долю в общем объеме задолженности исполнителей коммунальных услуг Санкт-Петербурга перед всеми ресурсоснабжающими организациями составляет задолженность перед теплоснабжающими организациями.

Источник данных: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению